

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 12:30
 תאריך: 03/06/2026
 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1734	0810-012	מיזאן 12	שושנה מני	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	26-0292	0508-007	דה האז 7	דה האז 7 תל אביב הישוב החדש שותפות מוגבלת	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	4
3	25-1459	0100-004	רופין 4	אלחנן עמיאל יגלום	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	7
4	26-0087	3001-132	שדרות ירושלים 132	רסמיה גוהר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	9
5	25-1595	2196-021	אלקחי מרדכי 23	מיטל פרינץ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	11

07/06/2026
כ"ב סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי מיזאן 12

6792/41	גוש/חלקה	25-1734	בקשה מספר
תל ברוך	שכונה	08/12/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0810-012	תיק בניין
663.00	שטח	25-00013	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שושנה מני
מיזאן 12, תל אביב - יפו 6901875

עורך הבקשה

גבריאלה רוזה סוריאנו
מנדלבלט צבי 3, הרצליה 4644542

מהות הבקשה

שינויים פנימיים ובחזיתות בבניין מגורים קיים בן 2 קומות עבור יח"ד אחת הקיימת (קוטג') במחצית המזרחית של המגרש בנויה בקיר משותף, עם מקלט חיצוני על קרקעי בחצר הצדדית הדרומית, הכוללים:
- סגירת מרפסת מקורה שקיימת בין 3 קירות בקומת הקרקע לפי היתר המקורי בחזית צדדית דרומית (במסגרת קו הבניין הצדדי המותר של 3 מ');
- שינוי חומר מעקה במרפסת גג בקומה א' ממעקה בנוי לסורגים;
- שינויים בפיתוח שטח המגרש כולל הריסת גדרות קיימות בפלישה לשטח ציבורי ובניית גדרות חדשות בגבולות המגרש, שינוי מיקום מסתור אשפה קיים לגבול המגרש הקדמי הצפוני, הסדרת מסתור בלוני גז בגבול המגרש הקדמי המזרחי, ביטול מקום חניה אחד הקיים בהיתר עם כניסה מרח' המזרחי (979) כולל אטימת פתח בגדר והסדרת מקום חניה חדש לא מקורה עם כניסה מרח' הצפוני (רח' מיזאן), הקמת פרגולה מפלדה בצורת "ר" בחזית קדמית ל-2 הרחובות.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0109 מתאריך 03/06/2026

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות בבניין מגורים קיים בן 2 קומות עבור יח"ד אחת הקיימת (קוטג') במחצית המזרחית של המגרש בנויה בקיר משותף, עם מקלט חיצוני על קרקעי בחצר הצדדית הדרומית, הכוללים:
- סגירת מרפסת מקורה שקיימת בין 3 קירות בקומת הקרקע בחזית צדדית דרומית;
- שינוי חומר מעקה במרפסת גג בקומה א' ממעקה בנוי לסורגים;

עיר ללא הפסקה

שינויים בפיתוח שטח המגרש כולל הריסת גדרות קיימות בפלישה לשטח ציבורי ובניית גדרות חדשות בגבולות המגרש, שינוי מיקום מסתור אשפה קיים לגבול המגרש הקדמי הצפוני, הסדרת מסתור בלוני גז בגבול המגרש הקדמי המזרחי, ביטול מקום חניה אחד הקיים בהיתר עם כניסה מרח' המזרחי (979) כולל אטימת פתח בגדר והסדרת מקום חניה חדש לא מקורה עם כניסה מרח' הצפוני (רח' מיזאן), הקמת פרגולה מפלדה בצורת "ר" בחזית קדמית ל-2 הרחובות.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	הצגת הסכמת רמ"י או שליחת הודעה למינהל ע"י המבקש או עורך הבקשה לפי תקנה 36'.
6	הריסת גדרות קיימות שפולשות לתחום רחוב בחזית המזרחית מס' 979 לפני הוצאת ההיתר וקבלת אישור מח' פיקוח על כך

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לאיכלוס

#	תנאי
1	תנאי לאכלוס אישור נכסים שחלקת הדרך ריקה ופנויה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 5 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 7,551 ₪.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

07/06/2026
 כ"ב סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי דה האז 7, דה האז 7ג, מרשל לואי 13

6212/563	גוש/חלקה	26-0292	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	13/04/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0508-007	תיק בנין
1,119.00	שטח	25-01008	בקשת מידע

מבקש הבקשה

דה האז 7 תל אביב הישוב החדש שותפות מוגבלת
 ששת הימים 30, בני ברק 5120261

עורך הבקשה

בן נון אלון
 שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111

מהות הבקשה

- אישור בדיעבד לשינויים כלפי היתר מס' 22-0139 מתאריך 13/04/2022 שתוקפו הוארך בהיתר מס' 25-0628 עד לתאריך 13/04/2028 אשר נמצא בשלב ביצוע עבודות גמר, כמפורט:
- בקומת הקרקע: שינויי פנים ללא שינוי בחזיתות ב-1 מתוך 5 יחידות דיור בקומה.
 - בקומה 1: שינויי פנים ללא שינוי בחזיתות ב-3 מתוך 8 יחידות דיור בקומה.
 - בקומה 5: שינויי פנים ללא שינוי בחזיתות ב-4 מתוך 6 יחידות דיור בקומה.
 - בקומה 6 (גג חלקית תחתונה): שינויי פנים ללא שינוי בחזיתות ב-1 מתוך 3 יחידות דיור בקומה.
 - בקומה 7 (גג חלקית עליונה): שינויי פנים ללא שינוי בחזיתות ב-3 מתוך 3 יחידות דיור בקומה.
 - בחצר: אישור בדיעבד לשינוי ייעוד עצים מס' 15 ו-16 משימור לכריתה.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0109 מתאריך 03/06/2026

- לאחר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 22-0139 מתאריך 13/04/2022 שתוקפו הוארך בהיתר מס' 25-0628 עד לתאריך 13/04/2028 אשר נמצא בשלב ביצוע עבודות גמר, כמפורט:
- בקומת הקרקע: שינויי פנים ללא שינוי בחזיתות ב-1 מתוך 5 יחידות דיור בקומה.
 - בקומה 1: שינויי פנים ללא שינוי בחזיתות ב-3 מתוך 8 יחידות דיור בקומה.
 - בקומה 5: שינויי פנים ללא שינוי בחזיתות ב-4 מתוך 6 יחידות דיור בקומה.
 - בקומה 6 (גג חלקית תחתונה): שינויי פנים ללא שינוי בחזיתות ב-1 מתוך 3 יחידות דיור בקומה.
 - בקומה 7 (גג חלקית עליונה): שינויי פנים ללא שינוי בחזיתות ב-3 מתוך 3 יחידות דיור בקומה.
 - בחצר: אישור בדיעבד לשינוי ייעוד עצים מס' 15 ו-16 משימור לכריתה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	יש לחבר את כלל העצים למערכת השקייה פרטית
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. כשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 6 עצים במגרש ובסביבתו.
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת במגרש 2 עצי מיש בונגה בגודל 10 לפחות ("4"), בערך של לפחות 700 ₪ לעץ, בנוסף על העצים שנקבעו בהיתר המקורי (20220139)
3	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך חליפי של 95616 ₪ פי 3 משווים ₪.
4	אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
5	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

07/06/2026
 כ"ב סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי רופין 4

6968/174	גוש/חלקה	25-1459	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	18/09/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0100-004	תיק בניין
452.00	שטח	25-00857	בקשת מידע

מבקש הבקשה
 אלחנן עמיאל יגלום
 רופין 4, תל אביב - יפו 6357604

עורך הבקשה
 בלה גורליק
 העצמאות 67, אשדוד 77452

מהות הבקשה
 שינויים במבנה מגורים קיים לשימור בן 3 וקומת גג חלקית, הכוללים :
 - הוספת מעלית חיצונית במרווח הצד המזרחי, עם תחנות עצירה בקומה שנייה שלישית וגג.
 - הסדרת גגון קל בקומה הראשונה מעל הכניסה למעלית
 - שינויים בחזית המזרחית
 - הסדרת מסתור כביסה במרווח הצד המערבי

ההחלטה: החלטה מספר: 3
 רשות רישוי מספר 0109-26-1 מתאריך 03/06/2026

לאשר את הבקשה לשינויים במבנה מגורים קיים לשימור בן 3 וקומת גג חלקית, הכוללים :
 -הוספת מעלית חיצונית במרווח הצד המזרחי, עם תחנות עצירה בקומה שנייה שלישית וגג.
 -הסדרת גגון קל בקומה הראשונה מעל הכניסה למעלית
 -שינויים בחזית המזרחית
 - הסדרת מסתור כביסה במרווח הצד המערבי

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	ביצוע כל הנחיות מחלקת השימור וסיומן עד גמר עבודות הבנייה
2	הגשת אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

07/06/2026
 כ"ב סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שדרות ירושלים 132, ציהתל"י 41

7047/147	גוש/חלקה	26-0087	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	29/01/2026	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	3001-132	תיק בניין
1,494.59	שטח	23-02284	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רסמיה גוהר
 ציהתל"י 41, תל אביב - יפו 6808036

עורך הבקשה

איאד סואלחי
 בית אשל 38, תל אביב - יפו 6802538

מהות הבקשה

שינויים והרחבת הדירה המזרחית (הפנימית) בקומת הקרקע באגף הקיצוני לכיוון חזית לרחוב לרבות הרחבתה לצדדים עם ממ"ד וחפירת מרתף חלקי לחדר משחקים צמוד לדירה עם מדרגות פנימיות ממנה. כמו כן, הבקשה כוללת בניית גדר בגבול המגרש הצדדי לאחר ההפקעה ושחזור חלונות ממרפסות למצב המקורי שאושר לפי היתר מספר 877.

*שאר הבנייה הקיימת על המגרש סומנה במפרט כ"לא שייכת לבקשה".
 *הגגון בתחום החצר שנבנה בקומת הקרקע הסמוכה לדירה ללא היתר סומן במפרט להריסה.

ההחלטה: החלטה מספר: 4
 רשות רישוי מספר 1-26-0109 מתאריך 03/06/2026

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המזרחית באגף הקיצוני-מערבי של קומת הקרקע לרבות הרחבה לצדדים וחפירת מרתף חלקי כולל פיתוח שטח ובניית גדר.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 11 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

07/06/2026
 כ"ב סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אלקחי מרדכי 23

6628/662	גוש/חלקה	25-1595	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	02/11/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	2196-021	תיק בניין
610.00	שטח	23-01806	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אסף פרינץ
 אלקחי מרדכי 23, תל אביב - יפו 6949723 מיטל פרינץ
 אלקחי מרדכי 23, תל אביב - יפו 6949723

עורך הבקשה

ענת מסורי
 צייטלין 1, תל אביב - יפו 64956

מהות הבקשה

תוספת בניה ושינויים פנימיים וחיצוניים בבניין קיים במחצית הדרומית של המגרש , בן 2 קומות מעל מרתף (מכיל מקלט) עם גג רעפים ללא ניצול חללו עבור יח"ד אחת (קוטג') בקיר משותף, הכוללים:
במרתף: ביטול/אטימת חצר אנגלית קיימת בצד המזרחי של המרתף, הסדרת חדר משחקים וחדר שירותים;
 - בקומת הקרקע: תוספת בניה של 10.16 מ"ר, הריסת חלק מקיר הקיים בין הדירה לחצר המשק הקיימת במרווח הצדדי הדרומי, הריסת תקרה הקיימת בחצר המשק ובניית תקרה חדשה - (גובה חצר משק נטו 2.19 מ' ברוטו 2.54 מ');
 - בקומה א': תוספת בניה של 15.97 מ"ר והסדרת מרפסת בשטח 6.46 מ"ר, מקורה ופתוחה ב-2 חזיתות (דרומית ומזרחית).
 - בקומת הגג: הריסת גג הרעפים הקיים והקמת גג רעפים חדש עם ניצול חללו בשטח 68.36 מ"ר עם מרפסת גג לא מקורה בחזית צדדית מזרחית בשטח 24.84 מ"ר.
 - במגרש: שינויים פיתוח שטח המגרש, הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח 30 מ"ר בחצר הצדדית - המזרחית עם חדר מכונות תת קרקעי בשטח 10 מ"ר, הקמת פרגולה קלה בצורת "ר" בשטח 16.50 מ"ר בחצר המזרחית והדרומית, ביטול חניה (קיימת ללא היתר) עם כניסה בצד הדרומי של המגרש כולל הריסת פרגולה שמעל החניה, ביטול אבן שפה מונמכת הקיימת מול החניה הנ"ל, ובמקום בניית גדר בגבול המגרש הדרומי עם שער כניסה להולכי רגל, הריסת הגדר הקיימת בפינת המגרש ובניית גדר חדשה בחלקה לתוך המגרש כולל הסדרת גיבון ושער כניסה להולכי רגל, ובניית גדר חדשה בגבול המגרש המערבי כולל הסדרת מסתור אשפה גז ומוסך עבור מקום חניה אחד במרווח הקדמי מערבי צמוד לקיר המשותף עם יח"ד הצפונית שבמגרש.

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 03/06/2026 מתאריך 1-26-0109

1. לאשר שינוי צורת גג הרעפים בהסתמך על שינוי בתכנית עיצוב 1722/1 עבור כל מתחם הקוטג'ים מטיפוס הנדון רח' אלקחי ורח' גרונר, שאושר במסגרת בקשה מס' 20-0866 בשנת 2000, לעניין גאומטריית גג הרעפים וכיוון שיפועיו, לצורך ניצול מיטבי של זכויות הבניה המותרות לפי הוראות תכנית ג1.
 2. לאשר את הבקשה לתוספת בניה ושינויים פנימיים וחיצוניים בבניין קיים במחצית הדרומית של המגרש, בן 2 קומות מעל מרתף (מכיל מקלט) עם גג רעפים ללא ניצול חללו עבור יח"ד אחת (קוטג') בקיר ממשותף, כמפורט:
 - במרתף: ביטול/אטימת חצר אנגלית קיימת בצד המזרחי של המרתף, הסדרת חדר משחקים וחדר שירותים;
 - בקומת הקרקע: תוספת בניה, הריסת חלק מקיר הקיים בין הדירה לחצר המשק הקיימת במרווח הצדדי הדרומי, הריסת תיקרה קיימת בחצר המשק ובניית תקרה חדשה (גובה חצר משק נטו 2.19 מ', ברוטו 2.54 מ');
 - בקומה א': תוספת בניה והסדרת מרפסת מקורה ופתוחה ב-2 חזיתות (דרומית ומזרחית).
 - בקומת הגג: הריסת גג הרעפים הקיים והקמת גג רעפים חדש עם ניצול חללו עם מרפסת גג לא מקורה בחזית צדדית מזרחית;
 - במגרש: שינויים פיתוח שטח המגרש, הקמת בריכת שחיה לא מקורה בחצר הצדדית -המזרחית עם חדר מכונות תת קרקעי, הקמת פרגולה קלה בצורת "ר" בחצר המזרחית והדרומית, ביטול חניה (קיימת ללא היתר) עם כניסה בצד הדרומי של המגרש כולל הריסת פרגולה שמעל החניה, ביטול אבן שפה מונמכת הקיימת מול החניה הנ"ל, ובמקום בניית גדר בגבול המגרש הדרומי עם שער כניסה להולכי רגל, הריסת הגדר הקיימת בפינת המגרש ובניית גדר חדשה בחלקה לתוך המגרש כולל הסדרת גינות ושער כניסה להולכי רגל, ובניית גדר חדשה בגבול המגרש המערבי כולל הסדרת מסתור אשפה גז ומוסך עבור מקום חניה אחת במרווח הקדמי מערבי צמוד לקיר המשותף עם יח"ד הצפונית שבמגרש.
- ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני

#	תנאי
	בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה